



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
323

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας εκτάσεως 6,50 στρεμμάτων στη θέση «Αετολύμη» της Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδισσομαγούλας (Ν. Καρδίτσας) 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1487

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας εκτάσεως 6,50 στρεμμάτων στη θέση «Αετολύμη» της Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.
- 2) Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
- 3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3

β) του άρθρου 38 παράγραφος 1

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 986/10.5.89 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6) Την αριθ. 22961/85 απόφαση Νομάρχης Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κλπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαϊά και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια έκταση των έξι στρεμμάτων και πεντακοσίων τετρ. μέτρων (6,500 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Αετολύμη» της Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης και ελαιοπερίβολα Νικ. Μύλη και Γεωργίου Φουρλεμάδη.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης και ελαιοπερίβολα Λάμπρου Ψωρομύτα και Γεωργίου Φουρλεμάδη.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος πεύκης.

Νότια: Με ελαιοπερίβολο Γεωργ. Φουρλεμάδη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Μαΐου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καίσης Διόρυξ (Δασική) εκδόθηκε για την ετήσια
ανακατασκευή της Δόχης "Αετοφύκη" κοινοτήτων Μακεδονίας.

ΚΑΤΕΥΝΑ

A-B-Γ...H-N-A : ΚΑΙΣΗ ΕΚΔΟΧΗ

Εμβαδόν : 6,5 στρ.

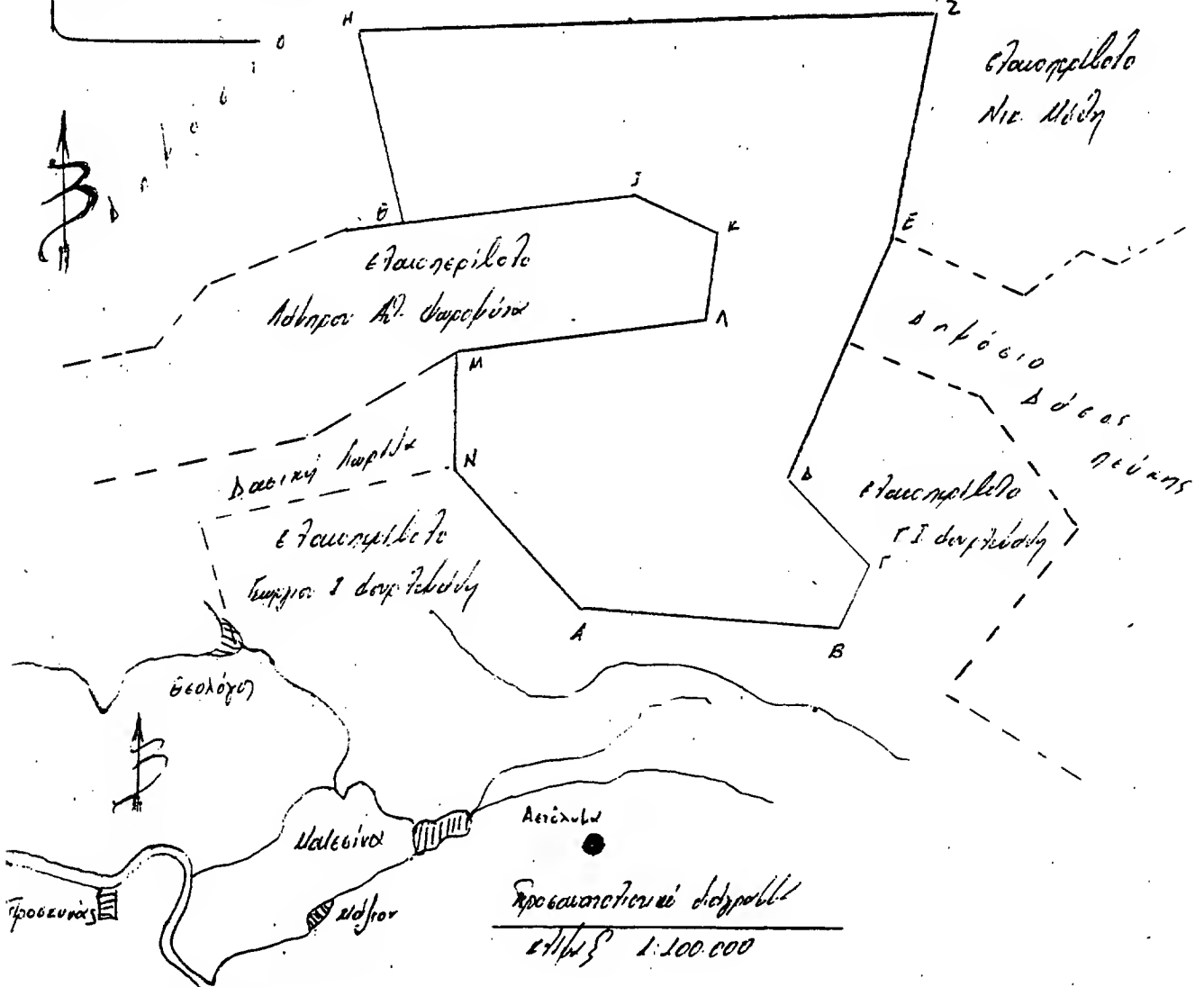
Κλίμακας 1:1000

Δ 0 6 0 3

ΑΕΤΟΦΥΚΗΣ

Μακεδονία - Αετοφύκη - Αετοφύκη - Αετοφύκη

Ετασιμερίδιο
Ν.Ε. Μάχη



Αθήνα 17.5.87 (17.5.87)

17.5.87 απόφαση και

Ε.Ν. 17.5.87

Ο. Διοίκησης Μακεδονίας

Βεβαίωση

17.5.1989

Ο. Διοίκησης Μακεδονίας

Ε.Ν. 17.5.1989

Απόφαση 8-9 1989

Ο. Διοίκησης Μακεδονίας

Αθήνα 5.5.1989

Ο. Διοίκησης Μακεδονίας

Αθήνα 5.5.1989

Γεω. Ζαφειρίου

Δ.Υ. 5.5.1989

Γεω. Ζαφειρίου

Δ.Υ. 5.5.1989

Αθήνα 5.5.1989

Ο. Διοίκησης Μακεδονίας

Αθήνα 5.5.1989

Ο. Διοίκησης Μακεδονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83760/4816

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδισσομαγούλας (Ν. Καρδίτσας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την αριθ. 48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την αριθ. 16191/486/27.2.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καρδίτσας» (ΦΕΚ 145/Α/85).

6. Την αριθ. 71407/2932/11.10.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καρδισσομαγούλας Ν. Καρδίτσας» (ΦΕΚ 828/Α/85).

7. Τα αριθ. 2402/19.4.1984, 3003/28.5.1984, 4697/26.2.1985, 4006, 4164, 4330/14.7.87, 4755/17.8.87 και 6130/21.10.87 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Τις 182/1985, 162/1986, 228/1987 και 78/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καρδίτσας.

9. Το αριθ. 1256/23.9.87 έγγραφο της Κοινότητας Καρδισσομαγούλας.

10. Τα αριθ. 552329/19.6.84 και 514616/16.9.87 έγγραφα του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.

11. Τα αριθ. 532108/20.8.86 και 528391/2.9.87 έγγραφα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Τα αριθ. 2190/29.6.1984 και 4366/10.11.87 έγγραφα του Δασαρχείου Καρδίτσας.

13. Τα αριθ. 12035/24.8.1984 και 19149/22.9.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Υδάτινου Δυναμικού - Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

14. Τα αριθ. Γ/5246/19.6.1984, Γ/9503/18.9.87 και Γ/12001/19.11.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Καρδίτσας Τμήμα Προγραμματισμού και Μελετών.

15. Τα αριθ. 504/4939/6.6.1984 και 504/8052/23.9.87 έγγραφα του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.

16. Το αριθ. 4645/23.3.1984 έγγραφο του αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

17. Το αριθ. 2659/23.11.1984 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Καρδίτσας.

18. Το αριθ. 2026/29.10.87 έγγραφο της ΙΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού (περιφέρεια Θεσσαλίας).

19. Το αριθ. 16525/18.9.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Εσωτερικών Τμήμα ΤΥΔΚ της Νομαρχίας Καρδίτσας.

20. Τα αριθ. 1767/18.6.1984 και 1759/31.7.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικισμού Λάρισας.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Τις από 1/1986 και 1/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Καρδίτσας.

23. Τις αριθ. 307/53/29.10.1986 και 151/19/3.6.87 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Καρδίτσας του δήμου Καρδίτσας και του οικισμού Καρδισσομαγούλας της κοινότη-

τας Καρδισσομαγούλας του νομού Καρδίτσας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1.11 (4 σχέδια) και Π.1.2, 1.3.2 (4 σχέδια) σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την ενιαία πολεοδομική οργάνωση των οικισμών Καρδίτσας και Καρδισσομαγούλας με προγραμματικό πληθυσμακό μέγεθος για την επομένη πενταετία της τάξης περίπου των 35.000 και 4.000 κατοίκων αντίστοιχα όπως φαίνεται στους χάρτες (Π.1.11) σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 3.450 στρεμμάτων και τη δημιουργία δεκαπέντε (15) πολεοδομικών ενότητων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4. - 1.5 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ha	Μέσος Σ.Δ.
I ₁	41	2,45
I ₂	68	1,55
II ₁	63	1,40
II ₂	78	1,65
III ₁	52	1,50
IV ₁	55	1,65
IV ₂	62	1,20
V ₁	72	2,45
V ₂	36	1,20
V ₃	30	1,20
VI ₁	52	1,45
VI ₂	36	1,00
VII ₁	68	1,50
VII ₂	78	1,60
Καρδισσομαγούλα VIII ₁	25	1,20

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.2, 1.3.2 (4 σχέδια) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Την οργάνωση του κέντρου της Καρδίτσας με στόχο την ποιοτική και περιβαλλοντική αναβάθμισή του, και την αποσυμφόρμή του με την παράλληλη τόνωση των τοπικών κέντρων στις περιοχές, Αγίου Νικολάου, Αγίου Σεραφείμ - Ακαδημίας, στη διασταύρωση Μετεώρων - Φαναρίου, στη Δραγατσάνιου, στον Άγιο Μηνά, στη Θεσσαλιώτιδος από τη διασταύρωσή της με Κουμουνδούρου, στην Αγράφων, στις επεκτάσεις ανατολικά του γηπέδου, στις Καμινάδες και στη Θετταλών.

- Τη διατήρηση της γενικής κατοικίας στα υπάρχοντα επίπεδα στο κέντρο της πόλης και την ανάπτυξή της στις γειτονιές.

- Τη χωροθέτηση εργατικών κατοικιών σε δημοτική έκταση δυτικά της συνοικίας Αγίας Παρασκευής.

- Την αύξηση του ποσοστού αστικού πρασίνου - ελευθέρων χώρων με τη χωροθέτηση ελευθέρων χώρων στο κέντρο του οικισμού Καρδίτσας και στις γειτονιές.

- Τη χωροθέτηση νέων νηπιαγωγείων - δημοτικών σχολείων στις γειτονιές: Καμινάδες, Φαναρίου, Αγία Παρασκευή, Αγίου Μηνά - Καρροπλεσίτες, Αγ. Παντελεήμονα και Άγιο Νικόλαο έτσι ώστε να υπάρχει μία μονάδα στοιχειώδους εκπαίδευσης ανά γειτονιά με αίθουσες ανάλογες με τις πληθυσμιακές ανάγκες της.

- Τη χωροθέτηση γυμνασίου - λυκείου στη Καρδισσομαγούλα και στη γειτονιά Αγίας Παρασκευής.

- Την επέκταση - ολοκλήρωση των γυμνασίων - λυκείων στις περιοχές: της οδού Τρικάλων και των Ζαχαριωτών.

- Τη χωροθέτηση ΚΕΤΕ (μέσης γεωπονικής) κοντά στα σχολικά συγκροτήματα της οδού Τρικάλων.

- Τη χωροθέτηση ΑΕΙ της Γεωπονικής Σχολής του Θεσσαλικού Πανεπιστημίου, ΒΔ του οικισμού στην περιοχή Φαναρίου.

- Την επέκταση του υπό κατασκευή Γενικού Νοσοκομείου σε 300 κλινές.

- Τη χωροθέτηση ενός τουλάχιστον βρεφονηπιακού σταθμού ανά συνοικία.

- Τη μετατροπή του γηπέδου της Καρδισσομαγούλας σε αθλητικό κέντρο Α τύπου (σύμφωνα με τα σταθερότυπα της Γ.Γ.Α.).

- Τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου Α τύπου σε δημοτική έκταση

νότια της Φαναρίου.

- Τη μετατροπή του σημερινού γηπέδου της Καρδίτσας σε αθλητικό κέντρο Β τύπου.

- Τη χωροθέτηση διάσπαρτων ελαφρών αθλητικών εγκαταστάσεων στη περίμετρο της πόλης.

- Τη χωροθέτηση στο κέντρο της Καρδίτσας χώρων πολιτιστικών δραστηριοτήτων όπως:

- Βιβλιοθήκη και αρχείο κινηματοθέατρου στο σημερινό Δημαρχείο.
- Κέντρο Νεολαίας στο Παλλάς.
- Κέντρο Λαϊκής Επιμόρφωσης στις Παλιές Καπναποθήκες.
- Θέατρο στο Παλιό Ηλεκτρικό εργοστάσιο.
- Μουσείο Πόλης πίσω από τις καπναποθήκες.
- Δημαρχείο, πνευματικό κέντρο στο χώρο του Αλευρόμυλου Κολέτσου.

- Σχολή Θεάτρου.
- Ωδείο στη θέση του παλιού και ανακαίνισή του.
- Τη μετατροπή του παλιού σχολείου της Καρδίτσομαγούλας σε λαογραφικό μουσείο.

- Την ίδρυση αγροτικού σπιτιού στη Καρδίτσομαγούλα.
- Την ίδρυση αρχαιολογικού μουσείου στα ανατολικά της πόλης.
- Την ίδρυση σχολής Ζωγραφικής και δημοτικού κέντρου χορού στα ανατολικά της πόλης.

- Τη χωροθέτηση των γραφείων της ΔΕΗ, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και της Διεύθυνσης Γεωργίας στη περιμετρική αρτηρία Δ. της Τρικάλων.

- Τη χωροθέτηση των επιτελικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας στη θέση του στρατοπέδου «Λουμάκη».

- Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης γύρω από το κέντρο της Καρδίτσας και στην περίμετρο της πόλης.

- Τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων μαζικών μέσων μεταφοράς ΚΤΕΛ και των 2 αστικών λεωφορειακών γραμμών στη πλατεία κοντά στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού.

- Τη χωροθέτηση των χώρων στάθμευσης φορτηγών και αποθηκών νότια του σιδηροδρομικού σταθμού και της σιδηροδρομικής γραμμής.

- Τη χωροθέτηση κεντρικής δημοτικής αγοράς στα βόρεια πολεοδομικής ενότητας V1 12 σε δημοτική έκταση.

- Τη χωροθέτηση ΒΙΠΑ στο «δέλτα» των ποταμών Καράμπαλη και Καλέντζη στα δυτικά της Καρδίτσας.

- Τη χωροθέτηση ΒΙΟΠΑ στα νοτιοδυτικά της πόλης (όπου θα γίνει βαθμιαία μεταφορά των εγκαταστάσεων των εκκοκιστηρίων και του οινοποιείου της Καρδίτσας).

- Τη χωροθέτηση βιοτεχνιών στα ανατολικά της Καρδίτσομαγούλας και στις εκβάσεις της πόλης κατά μήκος των οδικών αξόνων.

- Τη χωροθέτηση του σιδηροδρομικού σταθμού στα βόρεια των γραμμών ΟΣΕ και στα νότια των αποθηκών ΟΣΕ.

γ. Τη γενική εκτίμηση και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή, όπως αναφέρεται στους πίνακες Α-11.2.1 και Α-11.2.3.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.7 - 1.8 και σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις επεκτάσεις των Καμινάδων.
- Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα των επεκτάσεων στο κέντρο της Καρδίτσομαγούλας στην κεντρική δημοτική αγορά και το Ν.Δ. βιοτεχνικό πάρκο.

- Ζώνες ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ) στο ΒΙΠΑ του δέλτα.

- Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟΔ) στις επεκτάσεις.

- ε. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.6.1-1.6.2 σε κλίμακα 1:10.000.

- Ζώνη βιομηχανίας (ΒΙΠΑ) στα ανατολικά της πόλης.

- Ζωνών λιανικού εμπορίου στα κέντρα γειτονιών.

- Ζωνών χονδρεμπορίου και αποθηκών νότια του ΒΙΠΑ και σε συνέχεια μ' αυτό, όπως και σε διακεκριμένες άλλες θέσεις του οικισμού.

- Ζώνης-πάρκου βιοτεχνίας.

Β. Τις προτάσεις λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.9 (δύο σχέδια) σε κλίμακα 1:25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Ενίσχυση δικτύου άρδευσης.
- Προστασία των νερών των ποταμών Καράμπαλη και Καλέτζη που

συνδέεται άμεσα με την εγκατάσταση του σταθμού βιολογικού καθαρισμού.

- Περιβαντολογική εξυγίανση ανατολικά της πόλης κατά μήκος του ποταμού.

- Προστασία του άλσους της «Παπαράνζας» και πρόταση για ειδική μελέτη της περιοχής αυτής.

- Προστασία των αρχαιολογικών χώρων της ευρύτερης περιοχής κυρίως Προϊστορικών (Μαγούλες).

- Προστασία της περιοχής της λίμνης Ταυρωπού και των ορεινών όγκων του Ταυρωπού ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Γ. Την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Η αποσύμφορσή του κέντρου της πόλης με τη δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου (οδός Τρικάλων, Λάππα, Μυρμηδόνων και Καποδιστρίου).

- Η δημιουργία του εξωτερικού (περιφερειακού) δακτυλίου με δυνατότητα παράκαμψής της πόλης. Το βόρειο τμήμα του δακτυλίου ταυτίζεται με το προς νότον όριο της Καρδίτσομαγούλας.

- Η σύνδεση του εξωτερικού δακτυλίου με τον εσωτερικό δακτύλιο με πλέγμα συλλεκτριών καθώς και με τις αρτηρίες Φαναρίου, Καραϊσκάκη, Κουμουνδούρου και Τερτίπη.

- Η δημιουργία ανισοπέδων κόμβων.

- Η σύνδεση της Καρδίτσας με την Καρδίτσομαγούλα με τις οδούς Καραϊσκάκη και Τερτίπη που διασχίζει το κέντρο της Καρδίτσας μέχρι το σιδηροδρομικό σταθμό.

- Ο διαχωρισμός των μετακινήσεων των οχημάτων, των πεζών και των ποδηλάτων σε ολόκληρο τον ιστό της πόλης με την ιεράρχηση του εσωτερικού οδικού δικτύου και τη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων που συνδέει τους κοινόχρηστους χώρους, τις κεντρικές λειτουργίες και τα ιστορικά σημεία αναφοράς της πόλης.

- Η διατήρηση και βελτίωση των υπαρχουσών σιδηροδρομικών εγκαταστάσεων. Ο σταθμός Καρδίτσας παραμένει στη σημερινή θέση με επέκταση των εμπορικών αποθηκών στα νότια της σιδηροδρομικής γραμμής.

- Η δημιουργία δεύτερης γραμμής και διεύθετηση - ευθυγράμμιση της χάραξης τμήματος της σιδηροδρομικής γραμμής νότια - ανατολικά της πόλης για απομάκρυνση από την πολεοδομική ενότητα 113.

- Η προσαρμογή της σιδηροδρομικής γραμμής στα βορειοδυτικά για τη δημιουργία χώρου περιμετρικής αρτηρίας.

- Η δημιουργία σταθμού υπεραστικών και αστικών λεωφορείων σε θέση δυτικά του σταθμού του τρένου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2 σε κλίμακα 1:5.000 (σχέδια 4), Π.2.3.2-2.4.2 σε κλίμακα 1:10.000 (σχέδιο 1), Π.2.6.2 7.2 σε κλίμακα 1:5.000 (σχέδια 4) και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.
- Έλεγχος της ποιότητας του νερού.
- Υπερδιπλασιασμός της δεξαμενής εξισορρόπησης.
- Αντικατάσταση των παλαιών σωλήνων.

2. Δίκτυα αποχέτευσης.

2.1. Δίκτυα ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία.

- Αποχέτευση ομβρίων με τελικό αποδέκτη τον Μέγα.

2.2. Δίκτυο ακαθάρτων

Αστικό δίκτυο χωρίς διαρροές και χωριστοί βιολογικοί καθαρισμοί λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων.

3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό.

Κατασκευή υπογείων δικτύων για την εξυπηρέτηση της πόλης.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως αυτές φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2-3.2.-3.3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Προσδιορισμός περιοχών κατάλληλων για συγκέντρωση πληθυσμού στις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης που εξειδικεύονται και εξοπλίζονται.

Μεταφορά της πυροσβεστικής υπηρεσίας της Καρδίτσας από το κέντρο της πόλης, στον περιφερειακό δακτύλιο.

Καρδίτσα χωρίζεται σε έξι (6) περιοχές εξυπηρέτησης εκ των οποίων η Καρδίτσομαγούλα αποτελεί μία από αυτές.

Πολλαπλασιασμός των στομιών υδροληψίας (ένα ανά τρία (3) Ο.Τ. στο κέντρο).

Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στο Αγναντερό.

Τα στόμια υδροληψίας για τον δρόμο (ευρύτερη περιοχή) πρέπει να

παρεχούν 15 - 30 Μ3/Ηα.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 24 χαρτών και δύο 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83760/4816/1988 πράξη του θα είναι αντρεπτήμενα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2 Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες

διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΑΥΙΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΑΥΙΣΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ Γ (ΗΔ) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Σ. ΠΙΠΕΔΟΥ ΕΡΑΝΣ
 (Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περ.

ΕΡΩΤΗΜΑΤΙΚΟ 1982		ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΗ ΥΝΕ	ΕΣΟΔΟ ΥΝΕ 1987	ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΥΝ 1981	ΑΝΑΓΚΗ ΥΝ 1981 - 1987	ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΟΝΩΣΗ
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2)	(5)	(6) = (5) - (4)	(7)
1. ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΕΡΕΥΝΑΣ	37.168 κατ.	0,2 M2/M2	7.434	4.723	2.711	-
2. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ Α.Π. ΜΑΡΙΤΙΜΟΥ	37.168	0,08 M2/M2	2.973	300	-	-
3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ (ΠΡΟΤΟΚΟΛΛΟ - ΕΛΕΓΧΟΣ)	37.168	0,1 M2/M2	3.717	1.650	2.067	-
4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΚΔΕΛΕΞΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ	37.168	0,6 M2/M2	-	-	-	-
5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	37.168	0,1 M2/M2	3.717	660	3.000	-
6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	37.168	2 M2/M2	74.336	50.468	23.868	2
7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	37.168	1.000 M2	1.000 M2	450	550	1
8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	37.168	250	250	250	-	1
9. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	37.168	400	400	300	100	1
10. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	37.168	0,65 M2/M2	24.159	26.560	-	2
11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1.200	-	26.820	20.820	6.000	5

Α-11.2

(ΣΥΝΕΧ. ΣΕΛΙΔΑ)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-11.2.1.1.)

	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-11.2.1.1.1.)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-11.2.1.1.2.)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-11.2.1.1.3.)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-11.2.1.1.4.)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-11.2.1.1.5.)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-11.2.1.1.6.)
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-11.2.1.1.1.)	187 120	37.168	5,5 Μ ² /ΜΕΤΡ	204.424	44.000	160.424
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-11.2.1.1.2.)						
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-11.2.1.1.3.)						
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-11.2.1.1.4.)						
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-11.2.1.1.5.)						
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-11.2.1.1.6.)						

ΠΗΓΕΣ: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α-5.5.1. Α-11.1.1.1 ΜΕΛ Α-11.1.1.2.

ΟΜΟΣ ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ...

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες).

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1982	Σταθμεύματα της	Σύνολο της 1986	Αποδεκτή γρ 1981	Αναγκαία νέα γρ 1981 - 1986	Αριθμός μονάδων
(1)	(2)	(3) - (1) x (2)	(4)	(5) - (3) - (4)	(6)
1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	37.168	960 Μ2		960 Μ2	8
2. ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	"	1,5 Μ2/κατ.	17.908	37.844	4
3. ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	"	1,5 Μ2/κατ.	64.712	-	-
4. ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	37.168	0,5 Μ2/κατ.	1.496	17.000	4
5. ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	37.168	0,65 Μ2/κατ.	38.400	-	-
6. ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ				
7. ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ				
8. ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	37.168	2.000	520	1.472	3
9. ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	1.000	8.000	3.399	4.601	3
10. ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	37.168	204.424	44.000	160.424	4
11. ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	37.168	9,75 Μ2/κατ.	10.540	17.136	
12. ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	37.168	1 Μ2/κατ.	22.629	14.539	

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-21.1.3.

Σημείωση: Ο υπολογισμός δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα, γιατί συνυπολογίζονται τοπικά
εμπορικά κέντρα που βρίσκονται στο κέντρο της πόλης και αυξάνουν τον αριθμό των Μ2
ενώ τα περιφερειακά τοπικά εμπορικά κέντρα είναι μικρά και αυξάνονται.